



Crna Gora

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine  
i komunalno stambene poslove-**

Broj:361/16-04-UP1-110

Žabljak, 09.06.2016.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Popović Rose iz Podgorice ul.Vlada Četkovića 31 ; za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vikend objekta, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl.list.CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list.CG“, br.32/11),  
**donosi**

### **RJEŠENJE**

**I IZDAJE SE GRAĐEVINSKA DOZVOLA** Popović Rosi iz Podgorice za izgradnju vikend objekta, bruto horizontalnog gabarita 49,91m<sup>2</sup> i spratnosti P+Pk, ukupne bruto razvijene površine 89,63 m<sup>2</sup> na urbanističkoj parceli br.100 DUP-a „Javorovača“ koju čini dio katastarske parcele br.2914/10 , upisana u listu nepokretnosti broj 1469 KO Žabljak I;

**II** Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1 ovog rješenja biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od „URBAN STUDIO“ doo Podgorica.

**III** Investitor je dužan da sedam dana prije izvođenja radova na izgradnji objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, shodno član 120 istog Zakona.

**IV** Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole – član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

**V** Investitoru prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne građenje objekta u roku od dvije godine od dana izdavanja iste - član 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

**VI** Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

**VII** Investitor je obavezan da u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

### **Obrazloženje**

Popović Rosa iz Podgorice obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 361/16-04-110 od 19.05.2016.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.100, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, koju čini dio katastarske parcele broj 2914/10 upisana u listu nepokretnosti broj 1469 KO Žabljak I.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- List nepokretnosti 1469 - prepis za katastarsku parcelu broj 2914/10 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Žabljak, br.114-956-1573/2016 od 25.05.2016.godine i Kopiju plana izdatu od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Žabljak, br.2 od 25.05.2016.godine;

- Urbanističko - tehničke uslove br.352/16-04-21 od 21.03.2016.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 100, namjene (SMG), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“, opština Žabljak, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak;

-Glavni projekat, urađen od D.O.O. „URBAN STUDIO“, Podgorica;

-Elaborat zaštite od požara urađen od doo „Liming Projekt“ Podgorica;

-Polisu za osiguranje od odgovornosti br.6-20315 od 25.08.2015.godine za „URBAN STUDIO“ doo Podgorica, izdata od UNIQA A.D. Podgorica;

-Polisu za osiguranje od odgovornosti br.6-20482 od 08.09.2015.godine za „Liming Projekt“ doo Podgorica, izdata od UNIQA A.D. Podgorica

-Saglasnost br.361/16-04-1365 od 01.06.2016.godine na mjere zaštite od požara izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova -Direktorat za vanredne situacije Podgorica.

-Ugovor o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta br.360/16-04-1458 od 09.06.2016.godine, zaključen između Opštine Žabljak - Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove i Popović Rose iz Podgorice.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/16-04-110/3 od 20.05.2016.godine Elektrodistibuciji Žabljak u skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje saglasnosti na tehnicku dokumentaciju. S obzirom da Elektrodistibucija Žabljak kao nadležna institucija nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak obratio se zahtjevom br.361/16-04-110/2 od 20.05.2016.godine DOO Komunalno i Vodovod Žabljak u skladu sa članom 93 stav 1 tacka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za dostavljanje saglasnosti na tehnicku dokumentaciju. S obzirom da kao nadležna institucija DOO Komunalno i Vodovod Žabljak nije dostavila dokaz u skladu sa članom 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva ovaj Sekretarijat smatra da je ista saglasna sa Glavnim projektom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, taksativno je navedena dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola: 1) Idejni ili glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele, 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština za Crnogorskog primorja i 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona; a članom 93 stav 6 ovog Zakona propisano je: Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz

stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Imajući u vidu, citirane odredbe zakona i utvrđeno činjenično stanje, ovaj Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

Obradila,  
Tatjana Vojinović

*Boris G. Popović*

**DOSTAVITI:-** Popović Rosa ul Vlada Četkovića 31 Podgorica ,

- građevinskoj inspekciji,
- arhivi i
- u spise x 2



SEKRETAR,  
Sava Zeković

*Sava Zeković*